

- 10 הבטוחות שלך לעסקה מנצחת -



- 1 העברת הכספים היא דרך חשבון נאמנות / Title Insurance בלבד**
כך יש לך שליטה מלאה על מסלול הכסף והמטרות שלו.
- 2 אנו רושמים את הנכס על שמך במסמכי הסגירה**
כך תוודא שאתה הבעלים של הנכס בפועל.
- 3 במודל שלנו אנו מרוויחים רק כשאתה מרוויח -**
ויותר מכך ← אנו מתוגמלים על בסיס מדרגות רווח.
- 4 אנו מוכיחים לך שמחיר הרכישה הוא אטרקטיבי**
כך תדע שאתה מרוויח כבר בקנייה.
- 5 אנו מראים לך שהתשואה מתאימה לאיכות השכונה**
אנו מתייחסים לשכר החציוני, איכות החינוך, רמת הפשיעה, אחוז התפוסה, מחיר הבתים ביחס לעלות הבניה והזמן הממוצע שבית עומד למכירה / השכרה.
- 6 התוכנית העסקית מציגה לך את התשואה נטו בצורה שמרנית**
בתוכנית העסקית אנו מתייחסים לחוסר תפוסה, לתחזוקה שוטפת, לניהול, לביטוח ולמיסים שחלים על בעל הבית.
- 7 יש לנו רגל על הקרקע**
השותפים שלנו נמצאים בשטח במשך כל התהליך - בקנייה, בבדיקות המקיפות, בשיפוץ, בתחזוקה, בניהול השוטף ובמכירה.
- 8 אנו מעניקים לך ליווי פיננסי צמוד**
ייעוץ אישי ע"י רו"ח אמריקאי וישראלי ואופציה למינוף בנקאי בישראל ובארה"ב.
- 9 אנו מנהלים עבורך את הנכס**
אנו אחראיים לכל תהליכי הניהול השוטף של הנכס ובכך אנו חוסכים לך זמן וכסף רב.
- 10 אנחנו איתך לאורך כל הדרך**
אנו בונים יחד תכנית ארוכת טווח לחופש כלכלי והולכים איתך יד ביד לעבר הכנסות פאסיביות שגדלות עם השנים.