

- הדרך שלנו להוביל אותך להצלחה -



הליווי האישי שלך

1. פגישה אישית לאיפיון הצרכים, היעדים ואסטרטגיית השקעה מועדפת.
2. ליווי בהתנהלות מול הבנק ורשויות המס.
3. ליווי עו"ד אמריקאי ועו"ד ישראלי.
4. דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי.
5. ניהול והגדלת תיקי הנכסים.



רכישת נכסים באופן אחראי

1. איתור עסקאות אטרקטיביות המתאימות לאיפיון משקיע/קבוצה.
2. הגעה לשטח ובחינה ראשונית של הנכס והסביבה שלו.
3. בחינה מקיפה של הנכס עם אנשי מקצוע מפקחים, קבלנים, מתווכים ומנהלי נכסים.
4. משא ומתן עם המוכר ועם אנשי המקצוע.
5. עריכת מסמכים והתנהלות מול ה - Title Insurance.



הכנת הנכס בצורה מיטבית

1. התנהלות מול העירייה, אישורים וחיבור תשתיות.
2. ניהול ובקרה קפדנית של תהליכי השיפוץ.
3. הכנסת דייר במחיר הנכון, לטווח ארוך ככל האפשר ולאחר בדיקת היסטוריה קפדנית.



ניהול מקצועי של תהליך ההחזקה

1. בקרה שוטפת על חברות הניהול.
2. התנהלות מול אנשי מקצוע לתחזוקה שוטפת.



הליווי הפיננסי

1. ליווי רו"ח אמריקאי ורו"ח ישראלי.
2. ליווי יועץ מס בינלאומי.
3. אפשרויות ליווי בקבלת מימון בנקאי.
4. אפשרויות ליווי בצבירת קרדיט בארה"ב.

